תקנות המתווכים במקרקעין, תשנ"ז-1997

משפט פרטי וכלכלה – הסדרת עיסוק – מתווכים במקרקעין

רשויות ומשפט מנהלי – הסדרת עיסוק – מתווכים במקרקעין

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | פרק א': כללי | [Go](#med0) | 2 |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif1) | 2 |
|  | פרק ב': סדרי הבחינה | [Go](#med1) | 3 |
| סעיף 2 | נוהל הבחינה | [Go](#Seif2) | 3 |
| סעיף 3 | קביעת מועד הבחינה וארגונה | [Go](#Seif13) | 3 |
| סעיף 3א | מועד בחינה למשרתים במילואים בקריאת פתע | [Go](#Seif14) | 3 |
| סעיף 4 | סדרי בחינה | [Go](#Seif3) | 3 |
| סעיף 5 | הגשת בקשה | [Go](#Seif4) | 3 |
| סעיף 6 | משמעת | [Go](#Seif5) | 4 |
| סעיף 7 | תוצאות הבחינה | [Go](#Seif6) | 4 |
| סעיף 8 | הודעה על תוצאות הבחינה | [Go](#Seif7) | 4 |
| סעיף 9 | ערר | [Go](#Seif8) | 4 |
| סעיף 10 | פטור מבחינה | [Go](#Seif9) | 4 |
|  | פרק ג': רשיון ואגרות | [Go](#med2) | 4 |
| סעיף 11 | מתן רשיון ופרסום | [Go](#Seif10) | 4 |
| סעיף 12 | אגרות | [Go](#Seif11) | 5 |
| סעיף 13 | אגרה שנתית | [Go](#Seif12) | 5 |
|  | תוספת | [Go](#med3) | 6 |

תקנות המתווכים במקרקעין, תשנ"ז-1997[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיף 6 לחוק המתווכים במקרקעין, תשנ"ו-1996 (להלן – החוק), לאחר התייעצות עם הרשם ועם הועדה המייעצת לפי סעיף 4 לחוק (להלן – הועדה), ולענין פרק ג' – באישור שר האוצר לפי סעיף 39ב לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985, ולפי סעיפים 18 ו-19 לחוק, באישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

**פרק א': כללי**

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"אתר האינטרנט" – אתר האינטרנט של הרשם שכתובתו http://index.justice.gov.il/Units/RashamHamtavchim/Pages/default.aspx.

תק' תשע"ה-2014

מיום 9.12.2014

**תק' תשע"ה-2014**

[ק"ת תשע"ה מס' 7455](http://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-7455.pdf) מיום 9.12.2014 עמ' 371

**הוספת הגדרת "אתר האינטרנט"**

"בחינה" – בחינה לקראת קבלת רשיון;

"מפקח" – מי שמשגיח, מטעם הרשם, על הסדר במהלך הבחינה;

"רשיון" – רשיון תיווך במקרקעין לפי החוק.

**פרק ב': סדרי הבחינה**

2. (א) הבחינה תהיה בכתב, בשפה העברית או בשפה אחרת שאישר הרשם, לנבחן מסוים.

נוהל הבחינה

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) רשאי הרשם, לאחר התייעצות עם הועדה, לאפשר לנבחן מסוים, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להיבחן בעל-פה בידי צוות בוחנים שתקבע הועדה.

(ג) שאלון הבחינה ייערך בשיטת רב-ברירה.

(ד) משך הבחינה יהיה שעתיים, זולת אם אישר הרשם לנבחן מסוים, מטעמים שיירשמו, זמן ארוך יותר.

תק' תשע"ו-2015

מיום 29.11.2015

**תק' תשע"ו-2015**

[ק"ת תשע"ו מס' 7575](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7575.pdf) מיום 29.11.2015 עמ' 199

(ד) משך הבחינה יהיה ~~90 דקות~~ שעתיים, זולת אם אישר הרשם לנבחן מסוים, מטעמים שיירשמו, זמן ארוך יותר.

3. הרשם –

קביעת מועד הבחינה וארגונה

(1) יקבע את מועד כל בחינה ומקום עריכתה ויפרסם הודעה על כך באתר האינטרנט של הרשם;

תק' תשע"ו-2015

(2) ידאג לסידורים הארגוניים הכרוכים בעריכת הבחינה, ויהיה נוכח, הוא או נציגו במהלכה;

(3) ישלח לנבחנים את תוצאות הבחינה.

מיום 29.11.2015

**תק' תשע"ו-2015**

[ק"ת תשע"ו מס' 7575](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7575.pdf) מיום 29.11.2015 עמ' 199

(1) יקבע את מועד כל בחינה ומקום עריכתה ויפרסם הודעה על כך ~~ברשומות ובשני עיתונים יומיים לפחות~~ באתר האינטרנט של הרשם;

3א. (א) חייל מילואים שנקרא לשירות מילואים בקריאת פתע במועד שבו נקבעה בחינה, וכן בן זוג של חייל מילואים כאמור, יהיה זכאי למועד מיוחד של אותה הבחינה, בין אם ניגש אליה ובין אם לאו, בכפוף להוראות תקנה זו, ובלבד שלא התקיים מועד בחינה נוסף בתוך ארבעה חודשים מהמועד שבו נקבעה אותה בחינה.

מועד בחינה למשרתים במילואים בקריאת פתע

תק' תשע"ז-2017

(ב) מועד מיוחד לפי תקנת משנה (א) ייקבע אם זכאים לכך 80 נבחנים לפחות שנקראו לשירות מילואים בקריאת פתע.

(ג) לעניין תקנה זו –

"בן זוג" – בן זוג של חייל המילואים ולהם ילד משותף אחד או יותר שגילו לא עולה על 18 שנים;

"שירות מילואים בקריאת פתע" – אחד או יותר מאלה:

(1) שירות מילואים לפי סעיף 8 או 9 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008 (להלן – חוק שירות מילואים) שמשכו 7 ימים או יותר בחודשיים שקדמו למועד בחינה;

(2) שירות מילואים לפי חוק שירות מילואים שמשכו 7 ימים או יותר בהתראה קצרה מ-72 שעות, בחודשיים שקדמו למועד בחינה;

(3) שירות מילואים לפי סעיף 8 או 9 לחוק שירות המילואים או שירות מילואים בהתראה קצרה מ-72 שעות, שחל כולו או חלקו במועד הבחינה עצמו או בעשרת הימים שקדמו לו.

(ד) הזכאות למועד מיוחד כמפורט בתקנה זו תובא לידיעת הנבחנים באתר האינטרנט של הרשם.

מיום 19.3.2017

**תק' תשע"ז-2017**

[ק"ת תשע"ז מס' 7778](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7778.pdf) מיום 16.2.2017 עמ' 716

**הוספת תקנה 3א**

4. הרשם, לאחר התייעצות עם הועדה –

סדרי בחינה

(1) יקבע בוחנים לכתיבת שאלון הבחינה;

(2) יקבע בודק לבחינה;

(3) יכין את שאלון הבחינה;

(4) יקבע אם ובאילו ספרים רשאי נבחן להשתמש בשעת הבחינה;

(5) יעריך את תוצאות הבחינה, לרבות בעקבות ערר לפי תקנה 9.

5. (א) המבקש לגשת לבחינה ולקבל רישיון של מתווך במקרקעין, ככל שעבר אותה, יגיש על כך לרשם בקשה להיבחן ובקשה מותנית לקבלת רישיון, לפי טופס 1 שבתוספת; מבקש שאין ברשותו תעודת זהות יצרף את תצלום הדף הראשון בדרכון שלו; הבקשה תוגש 30 ימים לפחות לפני מועד הבחינה שפורסם לפי תקנה 3(1).

הגשת בקשה

תק' (מס' 2)   
תשע"ט-2019

(ב) לשם מתן הרישיון יבדוק הרשם כי התקיימו במבקש התנאים לקבלת רישיון, לפי סעיף 5(א) לחוק.

תק' (מס'2) תשע"ט-2019

מיום 3.7.2019

**תק' (מס' 2) תשע"ט-2019**

[ק"ת תשע"ט מס' 8229](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8229.pdf) מיום 3.6.2019 עמ' 3287

5. (א) המבקש לגשת לבחינה ולקבל רישיון של מתווך במקרקעין, ככל שעבר אותה, יגיש על כך לרשם ~~בקשה בכתב~~ בקשה להיבחן ובקשה מותנית לקבלת רישיון, לפי טופס 1 שבתוספת; מבקש שאין ברשותו תעודת זהות יצרף את תצלום הדף הראשון בדרכון שלו; הבקשה תוגש 30 ימים לפחות לפני מועד הבחינה שפורסם לפי תקנה 3(1).

~~(ב) לבקשה להיבחן יצורף העתק קבלה על תשלום אגרת הבחינה, כאמור בתקנה 12(א)(1).~~

(ב) לשם מתן הרישיון יבדוק הרשם כי התקיימו במבקש התנאים לקבלת רישיון, לפי סעיף 5(א) לחוק.

6. (א) נבחן רשאי, בשעת הבחינה, להשתמש במילון או במילונית אלקטרונית או בחומר אחר שאישר הרשם.

משמעת

(ב) נבחן שיש ברשותו בזמן הבחינה רשומה, ספר או כתב אחר שלא הותר השימוש בהם לפי תקנת משנה (א), או שנמצא עוזר או מפריע לנבחן אחר, רשאי הרשם או נציגו, לאחר שהמפקח הסב תשומת לבו לדבר, להפסיק בחינתו, להוציאו מחדר הבחינה, ולא ייקבע ציון לנבחן זה.

7. (א) תוצאות הבחינה יצוינו בנקודות שמ-0 עד 100.

תוצאות הבחינה

(ב) נבחן שקיבל בבחינה 60 נקודות לפחות, עבר את הבחינה.

8. (א) הרשם יודיע לנבחן, תוך 30 ימים מיום הבחינה, את תוצאות בחינתו כפי שקבעה ועדת הבחינה; הודעה כאמור תישלח בדואר רשום לפי המען שמסר הנבחן בעת הגשת הבקשה.

הודעה על תוצאות הבחינה

(ב) תוקפן של תוצאות הבחינה יפה ל-5 שנים בלבד; לא קיבל נבחן רשיון תוך התקופה האמורה, יצטרך לשוב ולהיבחן.

9. (א) נבחן שנכשל בבחינה רשאי לערור, בכתב מנומק, על ציון הבחינה שקיבל, תוך 30 ימים מיום שנשלחה לו הודעת הרשם לפי תקנה 8.

ערר

(ב) לבדיקה חוזרת של הבחינה נושא הערר, יקבע הרשם צוות בוחנים שאת תוצאות בדיקתו ימסור לרשם.

(ג) הרשם ימסור לעורר את תוצאות הערר, בדרך האמורה בתקנה 8.

10. (א) בקשה לפטור מבחינה לפי הוראות סעיף 20(ב) לחוק תוגש לרשם לפי טופס 2 שבתוספת, בלווית מסמכים להוכחת גיל המבקש או השכלתו האקדמית, לפי הענין, וכן להוכחת עיסוקו בתיווך במקרקעין בשלוש השנים שהסתיימו ביום כ"ב באדר ב' תשנ"ז (31 במרס 1997).

פטור מבחינה

(ב) להוכחת העיסוק במקרקעין כאמור בתקנת משנה (א), יצרף מגיש הבקשה לפטור גם אישורים מאת רשויות המס על עיסוקו כמתווך במקרקעין, להנחת דעתו של הרשם.

**פרק ג': רשיון ואגרות**

11. (א) המבקש רשיון יגיש לרשם בקשה לפי טופס 3 שבתוספת; מבקש שאין ברשותו תעודת זהות יצרף את תצלום הדף הראשון בדרכון שלו.

מתן רשיון ופרסום

תק' (מס'2)   
תשע"ט-2019

(ב) לשם מתן הרשיון יבדוק הרשם כי נתקיימו במבקש התנאים לקבלת רשיון, לפי סעיף 5(א) לחוק.

(ג) הרשם יפרסם באתר האינטרנט את רשימת שמות בעלי הרישיונות שבתוקף ואת מספרי הרישיונות שלהם.

תק' תשע"ה-2014

(ד) הרשם יאפשר איתור פרטי ביטול באתר האינטרנט באמצעות שאילתה בודדת לפי שם בעל הרישיון שרישיונו בוטל או מספר רישיונו.

תק' תשע"ה-2014

(ה) בפרסום פרטי ביטול יישם הרשם אמצעים טכנולוגיים נאותים ומתקדמים כדי –

תק' תשע"ה-2014

(1) למנוע העתקה אוטומטית של פרטי הביטול;

(2) להקנות הגנה סבירה מפני חדירה, שיבוש, הפרעה או גרימת נזק למחשב או לחומר מחשב וכן רמה סבירה של זמינות למבקש לעיין בפרטי הביטול.

(ו) בתום תקופה של שנה מיום הפרסום של פרטי הביטול, ימחק הרשם מאתר האינטרנט את פרטי הביטול שפורסמו לפי תקנה זאת.

תק' תשע"ה-2014

(ז) בתקנה זו –

תק' תשע"ה-2014

"חומר מחשב" ו"מחשב" – כהגדרתם בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995;

"פרטי ביטול" – שם בעל הרישיון שרישיונו בוטל לפי סעיף 5(ב) לחוק ומספר רישיונו.

מיום 9.12.2014

**תק' תשע"ה-2014**

[ק"ת תשע"ה מס' 7455](http://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-7455.pdf) מיום 9.12.2014 עמ' 371

~~(ג) הרשם יפרסם בהודעה ברשומות, את שמות מקבלי הרשיון ומספרי הזיהוי שלהם וכן שמות ומספרי זיהוי של מי שרשיונם הותלה או נשלל.~~

(ג) הרשם יפרסם באתר האינטרנט את רשימת שמות בעלי הרישיונות שבתוקף ואת מספרי הרישיונות שלהם.

(ד) הרשם יאפשר איתור פרטי ביטול באתר האינטרנט באמצעות שאילתה בודדת לפי שם בעל הרישיון שרישיונו בוטל או מספר רישיונו.

(ה) בפרסום פרטי ביטול יישם הרשם אמצעים טכנולוגיים נאותים ומתקדמים כדי –

(1) למנוע העתקה אוטומטית של פרטי הביטול;

(2) להקנות הגנה סבירה מפני חדירה, שיבוש, הפרעה או גרימת נזק למחשב או לחומר מחשב וכן רמה סבירה של זמינות למבקש לעיין בפרטי הביטול.

(ו) בתום תקופה של שנה מיום הפרסום של פרטי הביטול, ימחק הרשם מאתר האינטרנט את פרטי הביטול שפורסמו לפי תקנה זאת.

(ז) בתקנה זו –

"חומר מחשב" ו"מחשב" – כהגדרתם בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995;

"פרטי ביטול" – שם בעל הרישיון שרישיונו בוטל לפי סעיף 5(ב) לחוק ומספר רישיונו.

מיום 3.7.2019

**תק' (מס' 2) תשע"ט-2019**

[ק"ת תשע"ט מס' 8229](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8229.pdf) מיום 3.6.2019 עמ' 3287

(א) המבקש רשיון יגיש לרשם בקשה ~~בכתב על כך, שצורפו לה תצהיר~~ לפי טופס 3 שבתוספת ~~וכן תצלום הדף הראשון בתעודת הזהות או בדרכון שלו~~ מבקש שאין ברשותו תעודת זהות יצרף את תצלום הדף הראשון בדרכון שלו.

12. (א) אלה האגרות שישולמו:

אגרות

תק' תשס"ג-2002

הודעה תשפ"ג-2022

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה ראשונה או חוזרת 536

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס   1,046

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  232

תק' תשע"ט-2019

(א1) חייל מילואים פעיל ישלם מחצית מסכומי האגרות הקבועות בתקנת משנה (א); סכום של 50 אגורות יעוגל כלפי מטה; בתקנת משנה זו, "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שניתנה לו בידי צבא הגנה לישראל ושפרטיו הועברו למשרד המשפטים באופן ממוחשב על ידי משרד הביטחון.

תק' תשע"ח-2017

(ב) הסכומים הנקובים בתקנת משנה (א) יהיו צמודים למדד וישתנו ב-1 בינואר של כל שנה (להלן – יום השינוי), לפי שיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי.

תק' תשס"ג-2002

(ג) סכום שהשתנה כאמור בתקנת משנה (ב), יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב וסכום של מחצית השקל החדש יעוגל כלפי מעלה.

(ד) בתקנה זו –

"המדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"המדד החדש" – המדד שפורסם בחודש שלפני החודש שקדם ליום השינוי;

"המדד היסודי" – המדד שהיה המדד החדש לענין יום השינוי הקודם.

(ה) המנהל הכללי של משרד המשפטים יפרסם בהודעה ברשומות, את נוסח תקנת משנה (א) כפי שהשתנה עקב האמור בתקנות משנה (ב) ו-(ג).

תק' תש"ס-2000

מיום 1.1.1998

**הודעה תשנ"ח-1997**

[ק"ת תשנ"ח מס' 5865](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5865.pdf) מיום 10.12.1997 עמ' 125

(א) אלה האגרות שישולמו בעד:

~~בעד -~~ בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת ~~350~~ 360

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון

ורישום בפנקס  ~~200~~ 210

(3) אגרה דו-שנתית לחידוש רישיון  ~~1060~~ 1,100

מיום 1.7.1998

**הודעה (מס' 2) תשנ"ח-1998**

[ק"ת תשנ"ח מס' 5907](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5907.pdf) מיום 22.6.1998 עמ' 962

(א) אלה האגרות שישולמו בעד –

בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת 360

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון

ורישום בפנקס  210

(3) אגרה דו-שנתית לחידוש רישיון  ~~1100~~ 1,110

מיום 1.1.1999

**הודעה תשנ"ט-1998**

[ק"ת תשנ"ט מס' 5944](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5944.pdf) מיום 31.12.1998 עמ' 223

(א) אלה האגרות שישולמו בעד –

בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת ~~360~~ 380

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון

ורישום בפנקס  ~~210~~ 220

(3) אגרה דו-שנתית לחידוש רישיון  ~~1110~~ 1,170

מיום 2.1.2000

**הודעה תש"ס-1999**

[ק"ת תש"ס מס' 6008](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6008.pdf) מיום 8.12.1999 עמ' 130

(א) אלה האגרות שישולמו ~~בעד –~~:

בעד - בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת ~~380~~ 390

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון

ורישום בפנקס  ~~220~~ 230

(3) אגרה דו-שנתית לחידוש רישיון   ~~1,170~~ 1,200

מיום 1.1.2000

**תק' תש"ס-2000**

[ק"ת תש"ס מס' 6017](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6017.pdf) מיום 27.1.2000 עמ' 293

12. (א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת 390

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון

ורישום בפנקס  230

~~(3) אגרה דו-שנתית לחידוש רישיון  1,200~~

(3) אגרה דו-שנתית לחידוש רישיון 1800

(ב) הסכומים הנקובים בתקנת משנה (א) יהיו צמודים למדד וישתנו ב-1 בינואר וב-1 ביולי של כל שנה (להלן – יום השינוי), לפי שיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי.

(ג) סכום שהשתנה כאמור בתקנת משנה (ב) יעוגל לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 שקלים חדשים, וסכום של 5 שקלים חדשים יעוגל כלפי מעלה.

(ד) בתקנה זו –

"המדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"המדד החדש" – המדד שפורסם בחודש שלפני החודש שקדם ליום השינוי;

"המדד היסודי" – המדד שהיה המדד החדש לענין יום השינוי הקודם.

(ה) המנהל הכללי של משרד המשפטים יפרסם בהודעה ברשומות ~~ובשני עיתונים יומיים לפחות~~ את נוסח תקנת משנה (א) כפי שהשתנה עקב האמור בתקנות משנה (ב) ו-(ג).

מיום 1.7.2001

**הודעה תשס"א-2001**

[ק"ת תשס"א מס' 6124](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6124.pdf) מיום 9.9.2001 עמ' 1048

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת 390

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון

ורישום בפנקס  230

(3) אגרה דו-שנתית לחידוש רישיון  ~~1800~~ 1,810

מיום 1.1.2003

**תק' תשס"ג-2002**

[ק"ת תשס"ג מס' 6205](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6205.pdf) מיום 31.10.2002 עמ' 122

~~(א) אלה האגרות שישולמו:~~

~~בשקלים חדשים~~

~~בעד -~~

~~(1) בחינה – ראשונה או חוזרת 390~~

~~(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון~~

~~ורישום בפנקס  230~~

~~(3) אגרה דו-שנתית לחידוש רישיון  1,810~~

(א) אלה האגרות שישולמו:

בשקלים חדשים

בעד -

(1) בחינה ראשונה או חוזרת 410

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  800

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  400

(ב) הסכומים הנקובים בתקנת משנה (א) יהיו צמודים למדד וישתנו ב-1 בינואר ~~וב-1 ביולי~~ של כל שנה (להלן – יום השינוי), לפי שיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי.

(ג) ~~סכום שהשתנה כאמור בתקנת משנה (ב) יעוגל לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 שקלים חדשים, וסכום של 5 שקלים חדשים יעוגל כלפי מעלה.~~

(ג) סכום שהשתנה כאמור בתקנת משנה (ב), יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב וסכום של מחצית השקל החדש יעוגל כלפי מעלה.

מיום 1.1.2005

**הודעה תשס"ו-2006**

[ק"ת תשס"ו מס' 6452](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6452.pdf) מיום 10.1.2006 עמ' 335

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת 410

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  ~~800~~ 810

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  400

מיום 1.1.2008

**הודעה תשס"ח-2007**

[ק"ת תשס"ח מס' 6630](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6630.pdf) מיום 20.12.2007 עמ' 227

**ת"ט תשס"ח-2008**

[ק"ת תשס"ח מס' 6672](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6672.pdf) מיום 18.5.2008 עמ' 900

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת ~~410~~ 420

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  ~~810~~ 830

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  ~~400~~ 410

מיום 1.1.2009

**הודעה תשס"ט-2009**

[ק"ת תשס"ט מס' 6739](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6739.pdf) מיום 1.1.2009 עמ' 325

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת ~~420~~ 440

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  ~~830~~ 880

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  ~~410~~ 430

מיום 1.1.2010

**הודעה תש"ע-2009**

[ק"ת תש"ע מס' 6845](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6845.pdf) מיום 30.12.2009 עמ' 397

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת ~~440~~ 450

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  ~~880~~ 910

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  ~~430~~ 440

מיום 1.1.2011

**הודעה תשע"א-2010**

[ק"ת תשע"א מס' 6959](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6959.pdf) מיום 30.12.2010 עמ' 430

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת ~~450~~ 460

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  ~~910~~ 930

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  ~~440~~ 450

מיום 1.1.2012

**הודעה תשע"ב-2011**

[ק"ת תשע"ב מס' 7063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7063.pdf) מיום 25.12.2011 עמ' 411

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת ~~460~~ 470

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  ~~930~~ 960

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  ~~450~~ 460

מיום 1.1.2013

**הודעה תשע"ג-2012**

[ק"ת תשע"ג מס' 7199](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7199.pdf) מיום 30.12.2012 עמ' 404

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת ~~470~~ 480

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  ~~960~~ 980

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  ~~460~~ 470

מיום 1.1.2014

**הודעה תשע"ד-2013**

[ק"ת תשע"ד מס' 7317](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7317.pdf) מיום 26.12.2013 עמ' 344

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת ~~480~~ 500

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  ~~980~~ 976

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  ~~470~~ 488

מיום 1.1.2015

**הודעה תשע"ה-2015**

[ק"ת תשע"ה מס' 7476](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7476.pdf) מיום 6.1.2015 עמ' 646

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת ~~500~~ 499

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  ~~976~~ 973

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  ~~488~~ 487

מיום 1.1.2016

**הודעה תשע"ו-2015**

[ק"ת תשע"ו מס' 7594](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7594.pdf) מיום 31.12.2015 עמ' 482

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת ~~499~~ 494

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  ~~973~~ 966

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  ~~487~~ 484

מיום 1.1.2017

**הודעה תשע"ז-2017**

[ק"ת תשע"ז מס' 7763](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7763.pdf) מיום 17.1.2017 עמ' 564

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת 494

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  ~~966~~ 963

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  ~~484~~ 482

מיום 1.1.2018

**תק' תשע"ח-2017**

[ק"ת תשע"ח מס' 7894](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7894.pdf) מיום 7.12.2017 עמ' 308

**הוספת תקנת משנה 12(א1)**

מיום 1.1.2018

**תק' (מס' 2) תשע"ח-2018**

[ק"ת תשע"ח מס' 7922](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7922.pdf) מיום 4.1.2018 עמ' 772

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת 494

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  963

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  ~~482~~ 361

מיום 1.1.2018

**הודעה תשע"ח-2018**

[ק"ת תשע"ח מס' 7930](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7930.pdf) מיום 15.1.2018 עמ' 840

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת ~~494~~ 495

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  ~~963~~ 965

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  361

מיום 1.1.2019

**תק' תשע"ט-2019**

[ק"ת תשע"ט מס' 8143](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8143.pdf) מיום 3.1.2019 עמ' 1765

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת 495

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  965

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  ~~361~~ 217

מיום 1.1.2019

**הודעה תשע"ט-2019**

[ק"ת תשע"ט מס' 8147](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8147.pdf) מיום 9.1.2019 עמ' 1806

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת ~~495~~ 501

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  ~~965~~ 977

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  217

מיום 1.1.2020

**הודעה תש"ף-2019**

[ק"ת תש"ף מס' 8309](https://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8309.pdf) מיום 30.12.2019 עמ' 281

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת ~~501~~ 503

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  ~~977~~ 981

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  ~~217~~ 218

מיום 1.1.2021

**הודעה תשפ"א-2020**

[ק"ת תשפ"א מס' 9005](https://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-9005.pdf) מיום 22.12.2020 עמ' 988

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת ~~503~~ 499

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  ~~981~~ 973

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  ~~218~~ 216

מיום 1.1.2022

**הודעה תשפ"ב-2021**

[ק"ת תשפ"ב מס' 9835](https://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-9835.pdf) מיום 26.12.2021 עמ' 1342

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת ~~499~~ 510

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  ~~973~~ 995

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  ~~216~~ 221

מיום 1.1.2022

**הודעה תשפ"ג-2022**

[ק"ת תשפ"ג מס' 10429](https://www.nevo.co.il/law_html/law06/tak-10429.pdf) מיום 8.12.2022 עמ' 504

(א) אלה האגרות שישולמו:

בעד – בשקלים חדשים

(1) בחינה – ראשונה או חוזרת ~~510~~ 536

(2) אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס  ~~995~~ 1,046

(3) אגרה שנתית לחידוש רישיון  ~~221~~ 232

13. (א) האגרה השנתית כאמור בתקנה 12(א)(3), תשולם לא יאוחר מ-31 במרס של השנה.

אגרה שנתית

תק' תשס"ג-2002

(ב) לא שולמה האגרה השנתית במועד כאמור בתקנת משנה (א), יחולו הוראות סעיף 18(ב) לחוק.

(ג) מקבל רישיון לראשונה פטור מתשלום אגרה שנתית בשנה שבה ניתן הרישיון.

מיום 1.1.2000

**תק' תש"ס-2000**

[ק"ת תש"ס מס' 6017](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6017.pdf) מיום 27.1.2000 עמ' 293

**החלפת תקנה 13**

הנוסח הקודם:

~~13. (א) האגרה הדו-שנתית תשולם בחודש ינואר של כל שנה שניה (להלן – מועד התשלום), כאשר מועד התשלום יחול –~~

~~(1) לגבי רשיונות שמספרם מסתיים בספרה זוגית – בשנה זוגית;~~

~~(2) לגבי רשיונות שמספרם מסתיים בספרה לא- זוגית – בשנה לא-זוגית.~~

~~(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) ובלי לגרוע מהוראות סעיף 18(ב) לחוק –~~

~~(1) מי שקיבל רשיונו לראשונה בשנה השניה ממועד התשלום, ישלם באותה שנה מחצית של האגרה הדו-שנתית בלבד;~~

~~(2) הודיע בעל רשיון לרשם שאין בדעתו להמשיך לעסוק בתיווך במקרקעין, יהיה פטור מתשלום האגרה הדו-שנתית הבאה ואילך; חזר והודיע לרשם כי בדעתו להמשיך ולעסוק בתיווך במקרקעין ישלם את האגרה הדו שנתית, ואם הודיע כאמור בשנה השניה ממועד התשלום – ישלם את מחציתה.~~

מיום 1.1.2003

**תק' תשס"ג-2002**

[ק"ת תשס"ג מס' 6205](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6205.pdf) מיום 31.10.2002 עמ' 122

**החלפת תקנה 13**

הנוסח הקודם:

~~אגרה דו-שנתית~~

~~13. (א) האגרה הדו-שנתית הנקובה בתקנה 12(א) תשולם לא יאוחר מיום 31 בדצמבר של השנה הראשונה של התקופה שבעדה היא משולמת (להלן – שנת התשלום), ואולם –~~

~~(1) אם היא שולמה עד 31 בינואר של שנת התשלום – ישולמו שני שלישים בלבד של האגרה;~~

~~(2) אם היא שולמה בתקופה שמ-1 בפברואר עד 30 במרס של שנת התשלום – ישולמו שלושה רבעים בלבד של האגרה;~~

~~(3) אם היא שולמה בתקופה שמ-1 באפריל עד 30 ביוני של שנת התשלום – ישולמו שבע שמיניות בלבד של האגרה.~~

~~(ב) לא שולמה האגרה הדו-שנתית בשנת התשלום, יחולו הוראות סעיף 18(ב) לחוק.~~

~~(ג) האגרה הדו-שנתית תשולם לראשונה בשנה שלאחר השנה שבה שולמה האגרה החד-פעמית הנקובה בתקנה 12(א).~~

~~(ד) הודיע בעל רשיון לרשם שאין בדעתו להמשיך לעסוק בתיווך במקרקעין, יהיה פטור מתשלום האגרה הדו-שנתית הבאה ואילך; חזר והודיע בעל רשיון לרשם כי בדעתו להמשיך ולעסוק בתיווך במקרקעין ישלם את האגרה הדו-שנתית לתקופה שמינואר של השנה שבה הודיע על המשך עיסוקו.~~

תוספת

טופס 1

תק' (מס'2) תשע"ט-2019

(תקנה 5(א))

[[בקשה להיבחן ובקשה מותנת לקבלת רישיון של מתווך במקרקעין](HTTPS://WWW.NEVO.CO.IL/TFASIM/טפסים%20משפטיים/מקרקעין%20-%20באישור%20מחלקת%20שומת%20מקרקעין/תיווך%20מקרקעין/בקשה%20להיבחן%20ובקשה%20מותנת%20לקבלת%20רישיון%20של%20מתווך%20במקרקעין%20-%20טופס%201.DOC)]

טופס 2

(תקנה 10)

[[בקשה לפטור מבחינה](http://www.nevo.co.il/tfasim/%d7%98%d7%a4%d7%a1%d7%99%d7%9d%20%d7%9e%d7%a9%d7%a4%d7%98%d7%99%d7%99%d7%9d/%d7%9e%d7%a7%d7%a8%d7%a7%d7%a2%d7%99%d7%9f%20-%20%d7%91%d7%90%d7%99%d7%a9%d7%95%d7%a8%20%d7%9e%d7%97%d7%9c%d7%a7%d7%aa%20%d7%a9%d7%95%d7%9e%d7%aa%20%25d)]

טופס 3

תק' (מס'2) תשע"ט-2019

(תקנה 11(א))

[[בקשה לקבלת רישיון של מתווך במקרקעין לפי חוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו-1996](HTTPS://WWW.NEVO.CO.IL/TFASIM/טפסים%20משפטיים/מקרקעין%20-%20באישור%20מחלקת%20שומת%20מקרקעין/תיווך%20מקרקעין/בקשה%20לקבלת%20רישיון%20של%20מתווך%20במקרקעין%20לפי%20חוק%20המתווכים%20במקרקעין%20-%20טופס%203.DOC)]

ג' באב תשנ"ז (6 באוגוסט 1997) צחי הנגבי

שר המשפטים

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסמו [ק"ת תשנ"ז מס' 5847](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5847.pdf) מיום 14.8.1997 עמ' 1078.

   תוקנו [ק"ת תשנ"ח מס' 5865](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5865.pdf) מיום 10.12.1997 עמ' 125 – הודעה תשנ"ח-1997; תחילתה ביום 1.1.1998.

   [ק"ת תשנ"ח מס' 5907](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5907.pdf) מיום 22.6.1998 עמ' 962 – הודעה (מס' 2) תשנ"ח-1998; תחילתה ביום 1.7.1998.

   [ק"ת תשנ"ט מס' 5944](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5944.pdf) מיום 31.12.1998 עמ' 223 – הודעה תשנ"ט-1998; תחילתה ביום 1.1.1999.

   [ק"ת תש"ס מס' 6008](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6008.pdf) מיום 8.12.1999 עמ' 130 – הודעה תש"ס-1999; תחילתה ביום 2.1.2000.

   [ק"ת תש"ס מס' 6017](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6017.pdf) מיום 27.1.2000 עמ' 293 – תק' תש"ס-2000; תחילתן ביום 1.1.2000 והן יחולו על מי שחייב בתשלום האגרה מאותו יום ור' תקנה 4 לענין הוראת שעה.

   [ק"ת תשס"א מס' 6124](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6124.pdf) מיום 9.9.2001 עמ' 1048 – הודעה תשס"א-2001; תחילתה ביום 1.7.2001.

   [ק"ת תשס"ג מס' 6205](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6205.pdf) מיום 31.10.2002 עמ' 122 – תק' תשס"ג-2002; תחילתן ביום 1.1.2003 ור' תקנה 4 לענין הוראת מעבר.

   [ק"ת תשס"ו מס' 6452](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6452.pdf) מיום 10.1.2006 עמ' 335 – הודעה תשס"ו-2006; תחילתה ביום 1.1.2005.

   [ק"ת תשס"ח מס' 6630](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6630.pdf) מיום 20.12.2007 עמ' 227 – הודעה תשס"ח-2007; תחילתה ביום 1.1.2008. ת"ט [ק"ת תשס"ח מס' 6672](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6672.pdf) מיום 18.5.2008 עמ' 900.

   [ק"ת תשס"ט מס' 6739](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6739.pdf) מיום 1.1.2009 עמ' 325 – הודעה תשס"ט-2009; תחילתה ביום 1.1.2009.

   [ק"ת תש"ע מס' 6845](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6845.pdf) מיום 30.12.2009 עמ' 397 – הודעה תש"ע-2009; תחילתה ביום 1.1.2010.

   [ק"ת תשע"א מס' 6959](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6959.pdf) מיום 30.12.2010 עמ' 430 – הודעה תשע"א-2010; תחילתה ביום 1.1.2011.

   [ק"ת תשע"ב מס' 7063](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-7063.pdf) מיום 25.12.2011 עמ' 411 – הודעה תשע"ב-2011; תחילתה ביום 1.1.2012.

   [ק"ת תשע"ג מס' 7199](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-7199.pdf) מיום 30.12.2012 עמ' 404 – הודעה תשע"ג-2012; תחילתה ביום 1.1.2013.

   [ק"ת תשע"ד מס' 7317](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-7317.pdf) מיום 26.12.2013 עמ' 344 – הודעה תשע"ד-2013; תחילתה ביום 1.1.2014.

   [ק"ת תשע"ה מס' 7455](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7455.pdf) מיום 9.12.2014 עמ' 371 – תק' תשע"ה-2014.

   [ק"ת תשע"ה מס' 7476](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7476.pdf) מיום 6.1.2015 עמ' 646 – הודעה תשע"ה-2015; תחילתה ביום 1.1.2015.

   [ק"ת תשע"ו מס' 7575](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7575.pdf) מיום 29.11.2015 עמ' 199 – תק' תשע"ו-2015.

   [ק"ת תשע"ו מס' 7594](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7594.pdf) מיום 31.12.2015 עמ' 481 – הודעה תשע"ו-2015; תחילתה ביום 1.1.2016.

   [ק"ת תשע"ז מס' 7763](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7763.pdf) מיום 17.1.2017 עמ' 563 – הודעה תשע"ז-2017; תחילתה ביום 1.1.2017.

   [ק"ת תשע"ז מס' 7778](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7778.pdf) מיום 16.2.2017 עמ' 716 – תק' תשע"ז-2017; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן.

   [ק"ת תשע"ח מס' 7894](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7894.pdf) מיום 7.12.2017 עמ' 308 – תק' תשע"ח-2017; תחילתן ביום 1.1.2018.

   [ק"ת תשע"ח מס' 7922](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7922.pdf) מיום 4.1.2018 עמ' 772 – תק' (מס' 2) תשע"ח-2018; תחילתן ביום 1.1.2018.

   [ק"ת תשע"ח מס' 7930](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7930.pdf) מיום 15.1.2018 עמ' 839 – הודעה תשע"ח-2018; תחילתה ביום 1.1.2018.

   [ק"ת תשע"ט מס' 8143](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-8143.pdf) מיום 3.1.2019 עמ' 1765 – תק' תשע"ט-2019; תחילתן ביום 1.1.2019.

   [ק"ת תשע"ט מס' 8147](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8147.pdf) מיום 9.1.2019 עמ' 1805 – הודעה תשע"ט-2019; תחילתה ביום 1.1.2019.

   [ק"ת תשע"ט מס' 8229](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8229.pdf) מיום 3.6.2019 עמ' 3286 – תק' (מס' 2) תשע"ט-2019; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן והן יחולו על בקשות שהוגשו מאותו יום.

   [ק"ת תש"ף מס' 8309](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8309.pdf) מיום 30.12.2019 עמ' 281 – הודעה תש"ף-2019; תחילתה ביום 1.1.2020.

   [ק"ת תשפ"א מס' 9005](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-9005.pdf) מיום 22.12.2002 עמ' 988 – הודעה תשפ"א-2020; תחילתה ביום 1.1.2021.

   [ק"ת תשפ"ב מס' 9835](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-9835.pdf) מיום 26.12.2021 עמ' 1342 – הודעה תשפ"ב-2021; תחילתה ביום 1.1.2022.

   [ק"ת תשפ"ג מס' 10429](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-10429.pdf) מיום 8.12.2022 עמ' 504 – הודעה תשפ"ג-2022; תחילתה ביום 1.1.2023. [↑](#footnote-ref-1)